

SINJ d.d. – u stečaju, Sinj
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548-169
e-mail: ankica.cenic@gmail.com

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Broj: 219/2021. - 917/2021

Sinj, 17. rujna 2021. godine

**Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
21000 SPLIT**

**Predmet: Zamolba za ispravak Rješenja Klasa: UP-I⁰-612-08/11-06/0031
Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011.**

Poštovani,

Uvidom u ZK izvadak za ZU 371 KO Sinj utvrđeno je da je za:

1. ZK tijelo VIII - č. zgr. 960 - zemljište bez zgrade upisana zabilježba:
Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-1346/13
1.1. -08/11-06/0031, Urbroj:532-04-01-01/7-11-1, od 15.veljače 2011.godine, zabilježuje se, svojstvo kulturnog dobra za Tvrđavu Grad i groblje u Sinju, na č.zgr. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 362 - Z.U. 851 K.O. Sinj, č.zgr. 363 - Z.U. 471 K.O. Sinj i č.zgr. 960 - Z.U. 371 K.O. Sinj.
2. ZK tijela IX - č. zgr. 960 - zgrada bez zemljišta sagrađena na č.zgr.960 upisana zabilježba:
Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-1346/13
1.1. -08/11-06/0031, Urbroj:532-04-01-01/7-11-1, od 15.veljače 2011.godine, zabilježuje se, svojstvo kulturnog dobra za Tvrđavu Grad i groblje u Sinju, na č.zgr. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 362 - Z.U. 851 K.O. Sinj, č.zgr. 363 - Z.U. 471 K.O. Sinj i č.zgr. 960 - Z.U. 371 K.O. Sinj.

SINJ d.d. - u stečaju je u nesmetanom posjedu ovih nekretnina duljem od 60 godina, odnosno punih 66 godina. Od samog osnutka poduzeća SADRA Sinj (pravni prednik Sinj-a d.d. - u stečaju) dana 9.4.1955. sjedište je bilo u Ulici ex Tadije Anušića (sada u Lumbinov most), a što je na ovoj lokaciji. Za ZK tijelo VIII je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja zemljišta u korist upisanih vlasnika za ZK tijelo IX, a za ZK tijelo IX 24 privatne osobe koje, prema saznanjima stečajne upraviteljice, nikada nisu tražili povrat ove imovine.

Na traženje stečajne upraviteljice ZK odjel Općinskog suda u Sinju dostavio je Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I⁰-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011. temeljem kojeg je izvršen upis zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Analizom Rješenja i ostale dokumentacije utvrđeno je da je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I⁰-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011. utvrđeno da su Tvrđava Grad i groblje u Sinju, na k.č. zgr. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 362 (ZU 851), k.č. zgr. 363(ZU 471), k.č. zgr. 960 (ZU 371) zaštićeni kao spomenik kulture rješenjem Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju u Splitu br: 24/56-66 od 27.4.1966. i upisani u Registar nepokretnih spomenika kulture pod registarskim brojem 306 i imaju svojstvo kulturnog dobra. Sastavni dio Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I⁰-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011.

su i katastarske skice s ucrtanim prostornim međama. U zemljišnim knjigama za KO Sinj postoje dvije čestice označene s 960 i to:

1. Č.zem. 960 upisana u ZU 471 KO Sinj za koju je upisano društveno vlasništvo i zabilježba od 19.5.1966. (Z-1681/13) kojom je zabilježena zaštita spomenika kulture prema rješenju 24/55-66 i 24/56-66 Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju u Splitu. Uvidom u katastarsku skicu utvrđeno je da se ova čestica nalazi na groblju u Sinju. Kao posjednik (PL 1336) ove čestice površine 181 m² upisan je Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj. U ovom ZU nije upisana zabilježba kulturnog dobra temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I0-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011.
2. Č. zgr. 960 upisana upisana u ZU 371 KO Sinj za koju je za zemljište (ZK tijelo VIII) upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja zemljišta u korist upisanih vlasnika za ZK tijelo IX i za zgradu izgrađenu na tom zemljištu (ZK tijelo IX) 24 privatne osobe. U zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba od 19.5.1966. (Z-1681/13) kojom je zabilježena zaštita spomenika kulture prema rješenju 24/55-66 i 24/56-66 Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju u Splitu. Uvidom u katastarsku skicu utvrđeno je da se ova čestica nalazi na lokaciji u Sinju u Ulici Lumbinov most. Kao posjednik (PL 1327) ove čestice površine 94 m² upisan je SADRA, industrijsko građevinsko poduzeće Sinj (pravni prednik SINJ-a d.d. – u stečaju). U ovom ZU je upisana zabilježba kulturnog dobra temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I0-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011.

Fizički, ove dvije čestice udaljene su jedna od druge cca 1000 m.

Očigledno je da je prilikom izrade Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I0-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011. napravljena pogreška jer je upisan krivi broj zemljišnoknjižnog uloška za česticu 960, pa je ovakvim Rješenjem kao kulturno dobro označena čestica koja nije niti u blizini Tvrđave Grad i groblja u Sinju, a koja je u naravi zgrada površine 94 m² na adresi Sinj, Lumbinov most 29 i dok je SINJ d.d. poslovao bila stražara kod vage, koja je sad devastirana, dok čestica koja je sastavni dio groblja u Sinju nije kulturno dobro.

Stoga Vas molimo poduzmite potrebne radnje kako bi se izvršio ispravak Rješenja, a time brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama u ZU 371 KO Sinj.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić, dipl. oecc.

Na znanje:

1. Stečajni sudac
2. Odbor vjerovnika

Privitak:

1. Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I0-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011.
2. ZK izvadak za ZU 471
3. Posjedovni list 1336
4. Katastarska skica za č.z. 960 ZU 471
5. ZK izvadak za ZU 371
6. Posjedovni list 1327
7. Katastarska skica za č.z. 960 ZU 371
8. Katastarska skica s označene obje čestice 960